

GW
イベント!

5/3(祝・水)～7(日)

新築・リノベーション相談会 in 北野展示場・五条展示場・都大路展示場

デザオ建設は、京都で60年にわたり、新築・リノベーションを問わず数多くの家づくりに携わってまいりました。マイホーム計画や子どもエコ住まい支援事業など補助金のご相談、狭小地や変形地などのお悩みもお気軽にお聞かせください。また、建築士による個別相談コーナーも開催いたします。ぜひ、この機会にお越しくださいませ。

建築士による個別相談コーナー

各日 ①10:00～ ②13:00～ ③15:00～

※各回1組限定・先着優先とさせていただきます。
※ご予約時にご希望時間をお知らせください。

5/6(土) 【リノベーション編】都大路展示場

- ・省エネ化の大型補助金制度を活用したい
- ・耐震性能を高めて安心と快適を両立したい
- ・マンションでも高断熱リフォームがしたい など



都大路展示場

5/7(日) 【新築編】北野展示場

- ・京都に適した温熱環境の家を建てたい
- ・狭小地でも開放的な空間にしたい
- ・まずおおよその費用総額を知りたい など



北野展示場

ご予約
特典

事前ご予約の上、「新築・リノベーション相談会」期間中にご来場いただいた方へ お菓子をプレゼント!

ご成約
特典

グレードアップ工事
50万円相当
プレゼント!

※「新築・リノベーション相談会」期間中にご来場のうえ、2023年7月末までにご成約の工事が対象です
※2023年5月3日以降に新しくプランやお見積もりをご依頼いただいた工事に限り
※リノベーションは、1000万円(税別)以上の工事が対象です



五条展示場

※ご参加をご希望の方は、フリーダイヤル(0120-012-463)またはホームページよりご予約をお願いいたします。【予約締切:ご希望日の前日まで】

予約状況・
お申し込みは
こちらから



https://www.dezao.com/co_event/69062750a854cd26f5fbc22ffb67e12b.html

編集後記

もうすぐGW!

弊社ホームページにて、フォトギャラリー更新中です!
す!にこだわりの詰まった素敵な家をたくさん紹介
しています。家づくりの参考にぜひご覧ください!



デザオ通信を最後までお読み頂き、ありがとうございます。編集長の武富です。お出かけにはぴったりな春日和が続くこのごろ、皆様お元気にお過ごしでしょうか。GWは相談会を開催いたします。新築・リノベーションともにご相談して頂けます。来場予約特典もご用意してお待ちしておりますので、ぜひこの機会にお越しくださいませ。

☆ニュースレターに関するご意見・ご感想・送付停止等ご希望の場合は下記までお電話かメールにてご連絡ください。

TEL:075-594-0666 E-mail: y-taketomi@dezao.co.jp(担当:武富)

詳しくはWebをチェック!

***デザオ通信 Vol.219 2023年5月号

発行: **株式会社デザオ建設**

〒607-8357 京都市山科区西野樋川町 50-1

お問い合わせ 0120-012-463

資料のご請求 0120-012-463
アフターメンテナンス 0120-968-469
専用ダイヤル

www.dezao.com

DEZAO 通信

2023 May

Vol.219

CONTENTS

Style of DEZAO [美しい部屋]

コラム D's LABO [ライトアップの季節 戸外を彩る「光」について]

家づくり最新情報 [フラット35、4月からの制度変更]

デザオ不動産流通 不動産購入について

デザオイベントカレンダー

上京区 A様邸

建築概要/木造3階建て

敷地面積/63.06㎡

延床面積/107.38㎡

竣工/2023年1月

設計/松川(一級建築士)

和風と北欧風が融合したジャパニ
ディスタイルのLDK。床と天井には
メイプル材を使用し、木の風合いと
温かみを感じられます。全体的に淡
い色で統一。しっとり落ち着いたあ
る空間に仕上げました。

その他の写真もご覧いただけ
るフォトギャラリーはこちら





Style of DEZAO

—私たちの家づくり—

家づくりに関する最新情報をチェック! The Latest News

～美しい部屋～

好きなデザインのモノや空間に囲まれて暮らす。誰もが一度はあこがれるライフスタイルだ。

インテリアコーディネートの手本を知るには、以前にも紹介した「Nine 1/2 Weeks (1986)」がとても参考になる。ミック・ロック演じるジョンが、キム・ペインガー演じるエリザベスを最初に案内する波止場近くの「借り物の家」が素敵だった。アメリカ人が最も好む「素朴な田舎風」な空間。ペントハウスにある彼のオフィスは、それとは正反対な「ミニマルな空間」。マッキントッシュ、コルビジュ、マルセル・ブロイヤーといった建築家の椅子に、テーブル、小物類が絶妙に配置される。クローゼットには、すべてが同じデザインの上質な白いシャツにダークスーツ。

映画の中でしか見ることができないと思っていたインテリア空間だが、最近、Vlogで見つけることができたのには驚いている。東京近辺のお洒落なショップやカフェが紹介されることが多いが、そんな彼女の部屋も素敵だった。アンティークな、少しクセが強い小物類が渾然と置かれているが、この渾然さも彼女の美的センスで周到に計算されているように思えた。何かの物語のようでもあり、絵画のようでもある。ある時、参考になっているのがイヴ・サンローランのアパルトメントだと知って、納得した。

憧れが表現されたインテリアや住まいが、少しでも自分が理想とするところ、高みまで引き上げてくれるとしたら、素晴らしいことだと思う。インテリアや住まいには、そのちからがある。

フラット35の

チェックポイント Check Point

【フラット35】とは

- 返済期間は最長35年
- 融資限度額は8000万円
- 保証人が不要
- 団体信用生命保険に加入できなくてもローンが利用できる

フラット35詳細はこちら

詳しく知りたい方は下記QRコードよりご覧ください。



<https://www.flat35.com/index.html>



column D's LABO
インテリア・暮らしの情報をお届け

ライトアップの季節 戸外を彩る「光」について

表参道ヒルズができる前の東京・表参道の風情をご存知でしょうか。「日本最古」だった同潤会アパートに象徴される、派手さよりもレトロな雰囲気が印象に残る街並みに寄り添いながら、道を包み込む大きなケヤキ並木に、クリスマスの時期にはイルミネーションが施されて、年の瀬を告げる風物詩になっていました。LEDが普及する前のこと、小型電球の温かな光は、足早に通り過ぎる、師走で忙しい人々の心を癒してきたことでしょう。同潤会アパートの老朽化に伴い、表参道ヒルズが登場しますが、建物の高さや左右対称に復元された若いケヤキ並木には街並みへの愛情とプライドが感じられ、イルミネーションはLEDの少しクールなシャンパンゴールドに色を替えても、引き続きココロ踊るクリスマスシーズンを上品に彩っているようです。

新しい光源としてのLEDは、光の形に様々な可能性を連れてきました。プロジェクションマッピングを組み合わせた、メディアアートという新しいジャンルのアートも定着しつつあります。桜の季節、二条城ではメディアアートを駆使した特別なお花見のイベントが開催されていました。予告動画を見ると、微妙な色の制御をプログラミングされた光と映像を組み合わせ、満開の桜の中、非日常を漂う構成になっていたようです。大阪では植物園でのメディアアートの展開もあるそうですが、何となく、電飾が植物本体にどう影響を及ぼすのか気になって、光の演出の多様化にはちょっと複雑な思いもありますが、今は可能性を探る時期なのかなと眺めたり。また、「使える色」を総動員したかのような御堂筋はじめ大阪のイルミネーションは独特で、町の雰囲気を反映するものなのかな、と訪れるたびに異邦人の気分を味わったりしてます。

さて、熱をもたない、形が自由、器具の重さも比較的扱いやすいLEDの登場で、住宅のエクステリア照明にも変化が見られます。LEDの登場だけではなく、ライフスタイルの変化も大きな要因かもしれません。必要なところに必要な灯りを配置する照明手法と、オープン外構の普及に伴い、門構えに替わる印象的なエントランスの造りこみをご採用される機会も増え、プロダクティブにもそういったニーズに応えるものが充実してきました。右3枚目の写真は、二階にリビングを据え、夜の「景色」として手すりを演出する光の形をご提案するDAIKOの商品。大光電機のカatalogでは、部屋から眺める庭の景色を美しく照らし上げるノウハウにかなり力が入っています。4枚目は、建物の立地や雰囲気に合わせ、閉じ加減開き加減も自在なエントランスの演出が可能なパーツで構成される、LIXILのプラスGの施工例写真から借りてきました。植栽や構造物に光を絡ませて空間のボリュームを強調しながら、壁面で明るさ感を取り、光源の目立ちにくいダウンライトで、全体のプロポーションの邪魔をしない形で安全を確保する、最新かつ典型的な照明の手法が盛り込まれています。特にシンボルツリーを照らし上げる方法は、色んな場所で見かけるようになってきました。いちばん馴染みのあるのが夜桜のライトアップなのではないでしょうか。

今、光そのものや美しさの扱いかたは試行錯誤の時期なのでしょう。ライトアップに関して個人的には、月明かりをじわっと発展させたような「明るさ」を対象物に受け止めさせて、本体の形やテクスチャや色の、昼間と違う魅力を引き出すのが、王道なのではないか…何も無い空間に意味を与えるメディアアートの展開に興味深く横目で見ながらそんなことを考えたりしています。

デザオ不動産流通

不動産購入について

不動産を購入するにあたっての注意点を説明します。

今回は、資金計画についてです。購入にあたり自己資金がいくら用意できるのか、どの時点で用意できるのか確認ください。また、資金援助を受ける場合は、贈与税についての確認も必要です。住宅ローンを使う場合は、どのような住宅ローンを使い、予定金利はいくらなのか、返済予定額はいくらなのか、ご契約前に十分に検討ください。

住宅ローンについては、様々な商品があり比較することが大事です。金利のほかにかん保険などの保険やペアローンの団信、抵当権の設定費用などの確認もできればしておきたいです。不動産の購入に際し、お困りごとがございましたら、お気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちら デザオ不動産流通専用ダイヤル TEL: 075-582-2446



ライトアップされた醍醐寺の満開の桜。幾重にも重なった微妙な色合いの花々を月明かりのような白い光が照らし上げ、奥行きのある美しさを醸し出しています。



大阪御堂筋のクリスマス。紫やオレンジ、ピンク、色とりどりの光が交互に街路樹を彩るにぎやかなイルミネーション。



大光電機のカタログ、バルコニー手すり足元に取り付けた壁付のエクステリア用ライン照明施工例より。部屋からの眺めを重視する際は、部屋内の光源のかたちも重要。光源の見えにくいグレアレスダウンライトを組み合わせる。



LIXILのプラスG、フレーム、スクリーンと屋根を組み合わせ、テイストに合わせエントランスを「間取る」エクステリア部材です。