

完全予約制 7/2(日) 【イベント】理想の暮らしを考える 家づくり教室 in 都大路展示場

家づくりを考え始めた方におすすめの「家づくり教室」。資金計画の立て方から暮らしのランニングコスト、失敗しない間取りの考え方まで、家づくりを始める前に知っておきたいことを2時間半で学ぶことができます！セミナーは「資金編」と「設計編」の2部制。どちらか片方のみのご参加も大歓迎です。今回は**完全予約制・定員4組様**(計8名様)での開催とさせていただきます。1組2名様までのご参加で受付をさせていただきますが、3名様以上でご参加を希望される方は、お気軽にご相談ください。



今回の特別テーマは、「家づくりとライフプランニング」です！

※ご参加をご希望の方は、フリーダイヤル(0120-012-463)またはホームページよりご予約をお願いいたします。【予約締切:6/30(金)18:00迄】

ご視聴ください 7/15(土) 【インスタライブ】モデルハウスルームツアー in 北野展示場

「伝統的な京町家の豊かな暮らし」と「快適性や利便性を求めた現代のライフスタイル」をコンセプトにした、弊社の北野展示場にてインスタライブを開催いたします。営業担当がモデルハウスのポイントをLIVEでお届けします。配信後、プレゼント企画もございます。ライブ中はご質問も大歓迎です。お気軽にご参加ください。



キッチンからリビング・ダイニングへのつながりは、必見です！

ご視聴には、Instagramアカウントのフォローが必要です。
デザオ建設公式アカウント:dezao_kensetsu

完全予約制 7/23(日) 【見学会】趣味と機能性を両立した、インナーガレージのある暮らし in 京都市北区上賀茂

お施主様のご厚意により、1日限りの完成見学会を開催させていただきます。今回ご覧いただけるのは、延床約30坪の木造2階建て住宅です。趣味と過ごしやすさを両立した間取りで、アウトドアのご趣味をいっぱい楽しんで帰ってきても安心のお住まいです。また、シックな色合いの内装デザインもぜひご参考ください。



インナーガレージからつづく動線など、見どころいっぱい！

こちらの見学会は、完全予約制とさせていただきます。一度にご案内できる組数に限りがございますので、見学を希望される方は、ぜひお早めにご予約ください。

※ご参加をご希望の方は、フリーダイヤル(0120-012-463)またはホームページよりご予約をお願いいたします。【予約締切:7/21(金)18:00迄】

編集後記

あっという間に夏！

弊社HPにてフォトギャラリー更新中！最新の施工例をご紹介します。家づくりの参考にぜひご覧ください！



デザオ通信を最後までお読み頂き、ありがとうございます。編集長の武富です。梅雨明けが待ち遠しい今日この頃ですが、皆様お元気にお過ごしでしょうか。7月はイベントをたくさん企画しております。皆さまの素敵な家づくりをご一緒にイメージさせていただきますので、どうぞお気軽にお問い合わせくださいませ。

☆ニュースレターに関するご意見・ご感想・送付停止等ご希望の場合は下記までお電話かメールにてご連絡ください。

TEL:075-594-0666 E-mail:y-taketomi@dezao.co.jp(担当:武富)

詳しくはWebをチェック!

***デザオ通信 Vol.221 2023年7月号

発行: **株式会社デザオ建設**
〒607-8357 京都市山科区西野樫川町 50-1

お問い合わせ 0120-012-463
資料のご請求
アフターメンテナンス 0120-968-469
専用ダイヤル

www.dezao.com

DEZAO 通信 Vol.221

2023 July

Vol.221



CONTENTS

Style of DEZAO [素敵はずっと色褪せない。]
コラム D's LABO [見たことない世界、多様性のチカラ タイルプロダクトの可能性]
家づくり最新情報 [環境配慮型住宅ローンの提供が増えています]

デザオ不動産流通 不動産購入計画
デザオイベントカレンダー

城陽市 T様邸

建築概要/木造2階建て
敷地面積/130.21㎡
延床面積/98.13㎡
竣工/2022年12月
設計/西田(一級建築士)

明るく開放感があるLDK。リビングは道路に面しているため、吹抜けと高窓を設け、外からの視線を遮りつつ光を採り込めるようにしました。階段の1段目はフラットにし、一息つきたいときに腰掛けられるようにしています。

その他の写真もご覧いただけるフォトギャラリーはこちら▶





～素敵はずっと色褪せない。～

お客様から電話をいただき、アフターサービス部門の担当者
と滋賀県西部まで行きました。訪問したお宅は、21年前にお
引渡しした「フォルクスハウス」でした。

集成材の柱・梁の架構を表面に露出させ、その間に針葉樹
合板を貼ったシンプルな構造の家に「OMソーラーシステム」
が搭載されていました。少し時代は変わりましたが、今でも先
鋭的な感覚を感じます。

OMソーラーシステムを簡単に説明すれば、冬、屋根面で太
陽の熱に暖められた空気を床下に送り込み、コンクリートの蓄
熱層を暖め、床のガラリから輻射熱を放出、循環させて家の中
全体を暖めます。太陽熱でお湯をつくることもでき、暖房だけ
でなく給湯にも利用します。太陽の熱を利用して、家中に暖め
られた空気を循環させる仕組みです。おのずと家の設計も、採
光や通風にこだわったものになります。

私たちは、このOMソーラーシステムを搭載したフォルクスハ
ウスを「木造打ち放し、すっぴんの家」と呼んでいました。

白いモザイクタイルを貼った造り付けのキッチン
丸味を帯びたステンレスのレバーハンドル
アンティークなガラスをはめ込んだ建具

緑が繁っていくように、家族が育まれるすまいをと想ってしつ
らえました。

素敵にお住まいされている様子を拝見でき、とてもうれしく思
いました。

木肌は陽に灼けて色が変わっても、素敵はずっと色褪せない。

家づくりに関する
最新情報をチェック! The Latest News

環境配慮型住宅ローンの提供が増えています!

断熱性や設備の高効率性など、省エネ性能の高い住宅普及のため、国や
地方自治体を中心に補助金などの助成が進められています。加えて、銀行に
おいても、環境に配慮した住宅向けにローンの優遇や内容を拡充する流れに
なってきました。今回は、**環境配慮型住宅ローン**についてご紹介いたします。

環境配慮型住宅ローンとは、**環境配慮型の設備を導入した住宅**を対象に、
通常より優遇した金利で住宅資金を融資するものです。具体的な用途として
は、マンションの取得、新築の取得、改装資金の融資が挙げられます。どのよ
うな住宅が環境配慮型に該当するかは、取扱金融機関によって異なります
が、主にエネルギー消費量やCO2排出量の削減といった環境負荷軽減の取
り組みが認められる住宅が対象となります。

例えば、京都中央信用金庫では、無担保住宅プラン「NEWラッキーすまい
る」でリフォーム資金にエコ関連設備の費用を含む場合、年0.1%の金利優
遇が実施されています。また、滋賀銀行では4月よりスーパー住宅ローン「未
来よし」が開始されました。創エネ・蓄エネ設備を設置した場合、借入金利が
0.05%引き下げられます。

2025年4月には全ての**新築住宅で「省エネ基準」の適合が義務化**されま
す。これからますます環境配慮型の住宅取得が主流になります。お得に家づ
くりを進めるためにも、押さえておきたいところですね。最新情報など気にな
る方は、お気軽にご相談ください。

環境配慮型住宅ローンの

チェックポイント Check Point

環境配慮型住宅ローンの対象住宅

例えば、以下のような住宅が対象です。

- ・太陽光発電設備を備えた住宅
- ・オール電化等の省エネ設備を備えた住宅
- ・地熱を活用した空調システム
- ・断熱性能の高い低炭素住宅
- ・国産木材を一定割合使用した住宅

※金融機関によって異なります。
補助金の内容変更や金利情勢によって変
更が生じる場合がございます。
詳しくは各金融機関にてご確認ください。

※2023年6月20日時点での情報です。

D's
LABO

column D's LABO
インテリア・暮らしの情報をお届け

見たことない世界、多様性のチカラ タイルプロダクトの可能性

突然ですが、SPITZのデビュー間もないころの歌で「夏の魔物」って曲があります。耳なじ
みのある言葉の本来の意味が細い糸のようにつながりながら、聞き手の感性でいろんな光景が
浮かんでくる独特の歌詞と季節の匂いみたいなものが残る世界が印象的な作品ですが、この曲
をモチーフにされているアートパネル商品にタイルの展示会で出会いました。

LIXILの機能性室内タイル、**エコカラット**は、発売当初はタイルの延長線上の発想が見え隠
れする300角のバリエーション。表面を様々に工夫しながら、色のメリハリで差異を付ける展
開でしたが、インクジェット印刷と表面加工の進化とともに多彩な表情を身に付けて、消費者
を飽きさせない魅力を保っています。調湿効果・消臭効果ともに使用面積に比例しますし、建
築空間を引き立てるには、面で処理する形が一番。テレビの後ろや水廻りの壁など、まとま
った面積でお勧めすることが多いのですが、アートのように部分貼りのパネルで取り入れる商品
も企画され、寝室などのアクセントとして採用させて頂く現場もあります。このほど、新商品
として、**アートパネル**の基材としてエコカラットを扱い、フランス語で**生の芸術**を意味する
「art brut」の作品を社会へ送り出す活動をされている福祉実験ユニットヘラルボニーとのコロ
ボレーション商品が生まれました。

専門的な美術教育とは別の場所で活動するアーティストが、沸き上がる衝動をそのまま投影
したジャンル「art brut」アートブリュットの作品は、無垢なかたまりになった生のエネルギー
で人の心に力強く響いてきます。先日タイルメーカーの展示会で出会ったそれらはただの「エ
コカラットの新商品」「新提案」以上の存在感をもっていました。リリース第一弾は、6アーティ
ストの6作品。いずれも素通りできない力に溢れており、アートパネルとして空間を彩るのに
ふさわしいインテリアになりそうです。個人的に、白い生地に強弱のあるライン、つながりや
うねりが印象的なパネルが気になって立ち止まってましたら、リクシルのスーツのおじさまが
この作家さんは音楽の世界を作品に投影する活動をされており、とりわけスピッツが好きで展
示の作品のモチーフは初期の作品「夏の魔物」だと。バンドの説明もそこそこにすらすら語ら
れるので、あ、この方お好きなのかなとちょっと観察も入りつつ。

昨今、色んな場面で、既存の価値観やフィールドに拘らない多様性に可能性を見出そうとす
る動きを、目にすることが多くなってきました。あたりまえの価値観や世界観、あたりまえの
角度からは見えなかったものわからなかったものに光を当て、大切に取り出して、見たこと
のないものを創り出す。見えなかったものは忌むべきものではなく、**新しい驚きを見せてくれ
る世界**。ヘラルボニーの活動は、ハンディキャップのある方の視点を通して、日々の暮らしを
豊かにする新たな快適さの創出を提案します。新旧の技術を組み合わせ、見たことのない建築
資材を生み出す動きもどんどん生まれています。

タイルの世界では少し前に流行した**古レンガ調**商品も再ブッシュされ、さらに世界各国の**陶
磁器の技術**を反映した美しい色の表現はどんどん進化して、エコカラットの商品以外にも、目
を惹く商品がたくさん。一時、目地の扱いの猥雑さから敬遠される時期もあったインテリア部
材としてのタイルは、完全に息を吹き返した印象です。お気に入りの美術品を飾るように、取
り入れるのも楽しいかもしれません。

デザオ不動産流通 不動産購入計画



前回に引き続き、不動産購入計画にあたっての注意点を説明します。

金融機関ごとの住宅ローンの融資条件や内容については、インターネットなどで比較
検討したり、営業担当者のおすすめ金融機関を聞いてみたりして情報収集ください。融
資の仕組みとしては、ほとんどの金融機関は、指定保証会社による保証を条件として融資
します。銀行または保証会社指定の団体信用生命保険の加入が融資条件となるので、持
病をお持ちの方や過去に病気をした方などは、予め保険加入につき確認が必要です。

不動産について、お困りごとがございましたら、お気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちら デザオ不動産流通専用ダイヤル TEL: 075-582-2446



エコカラットのロングセラーたけひご。初期
は300角で表面の表情や色いずれも使い
やすさが重視されているようなラインナッ
プでした。待受画面のプレゼントも。



ECOCARAT×ART BRUT新商品
デザインパネル第1期は6種類。
写真はふと見かけたものの記憶を辿り作
品にする佐藤覚氏の「夏の魔物」。
繊細に紡がれた線の動きが心に響きます。



平田タイル主催オレンジフェアにも出展さ
れたBISOUT商品より。金茶色の釉薬や、手
仕事の痕跡が印象的な商品が目を惹かし
ました。