

## 完全予約制 2/4(日) 理想の暮らしを考える 家づくり教室 in つなぐモデルハウス「とこしえ」

家づくりを考え始めた方におすすめの「家づくり教室」。資金計画の立て方から暮らしのランニングコスト、失敗しない間取りの考え方で、家づくりを始める前に知っておきたいことを2時間半で学ぶことが出来ます！

セミナーは「資金編」と「設計編」の2部制。どちらか片方のみのご参加も大歓迎です。今回は完全予約制・定員4組様(計8名様)での開催とさせていただきます。1組2名様までのご参加で受付をさせていただきますが、3名様以上でご参加を希望される方は、お気軽にご相談ください。

※ご参加をご希望の方は、フリーダイヤル(0120-012-463)またはホームページよりご予約をお願いいたします。【予約締切:2/2(金)18:00迄】



## 完全予約制 2/17(土)、2/18(日) 【新築完成見学会】間口3.5m、狭小地に息づく重量木骨の家

in 京都市山科区御陵 (市営地下鉄東西線「御陵駅」より徒歩約4分)

お施主様のご厚意により、2日間限定で完成見学会開催させていただきます。今回ご覧いただけるのは、狭小間口に建つ延床24.93坪、3LDK、SE構法3階建ての住まい。こちらの見学会は、完全予約制とさせていただきます。見学を希望される方は、ぜひお早めにご予約ください。順次、弊社HPにてイベント情報を更新いたします！詳しくは下記のQRコードよりご覧ください。



完成イメージ

### 建築データ

- SE構法3階建て(重量木骨の家)
- 敷地面積:50.90㎡(15.39坪) □ 敷地間口:4.00m 奥行:12.69m
- 延床面積:82.44㎡(24.93坪) □ 建物間口:3.50m 奥行:10.01m



※ご参加をご希望の方は、フリーダイヤル(0120-012-463)またはホームページよりご予約をお願いいたします。【予約締切:2/15(木)18:00迄】

### 編集後記

デザオ通信を最後までお読み頂き、ありがとうございます。編集長の山田です。今年の冬は暖冬傾向と言われているとはいえ、さすがに冬本番、寒い日が続きますね。インフルエンザも各地で猛威を奮っているようですが、皆様、お元気にお過ごしでしょうか？ あっという間に2月。2月といえば節分ですね♪ 「季節を分ける」という意味で、立春の前日である2月3日に、この一年の無病息災を願う行事だそうです。今年の恵方は東北東。皆様のこれからの1年が健やかでありますように...

☆ニュースレターに関するご意見・ご感想・送付停止等ご希望の場合は下記までお電話かメールにてご連絡ください。

TEL:075-594-0666 E-mail:m-yamada@dezao.co.jp(担当:山田)

詳しくはWebをチェック!

\*\*\*デザオ通信 Vol.227 2024年2月号

発行: **株式会社デザオ建設**  
〒607-8357 京都市山科区西野樺川町 50-1

お問い合わせ 資料のご請求 0120-012-463  
アフターメンテナンス 専用ダイヤル 0120-968-469

www.dezao.com

# DEZAO 通信 2024 February Vol.227

### CONTENTS

- Style of DEZAO [注文住宅やリノベーションが他と違う点]
- コラム D's LABO [ライトグレー×ナチュラル系ウッド すっきりインテリア解剖してみた]
- 家づくり最新情報 [子育てエコホーム支援事業がはじまります!]
- デザオ不動産流通 不動産購入 -災害危険情報について①-
- デザオイベントカレンダー

### 五条展示場

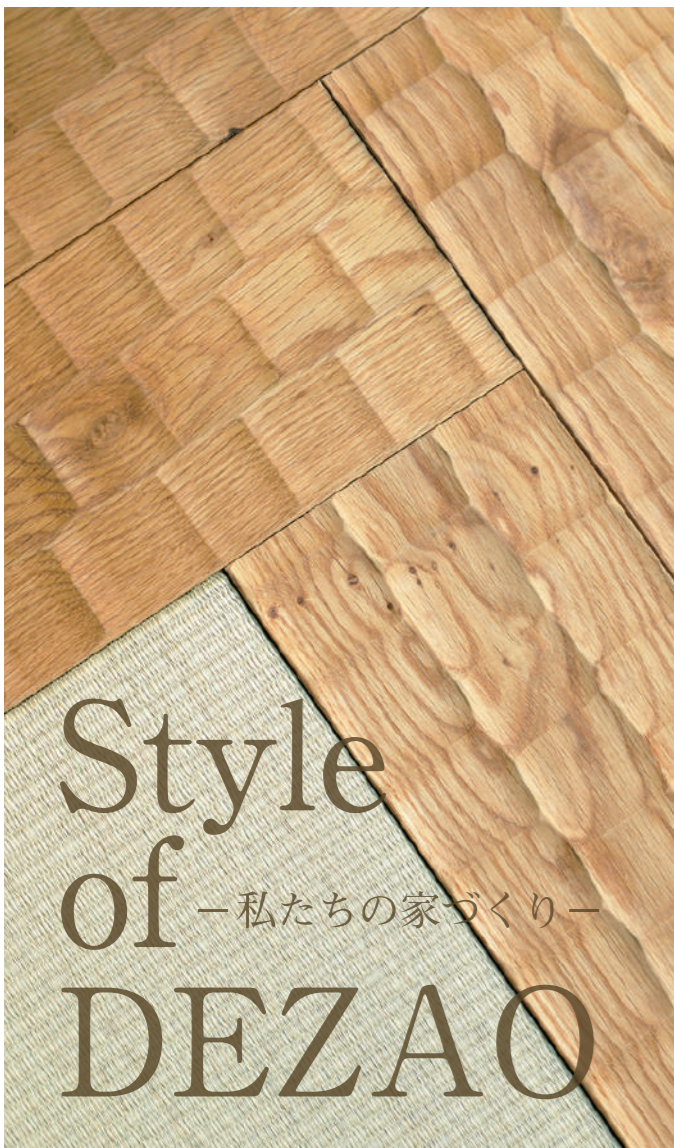
建築概要/SE構法2階建て  
敷地面積/256.50㎡  
延床面積/182.30㎡  
竣工/2020年5月  
設計/佐藤(一級建築士)

玄関ホールとつながっている和室。お客様が来られた際は、リビングを介さずに直接お通しできます。家族もお客様も落ち着く空間、どこか懐かしい、いぐさの香り。そのままゴロンと寝転ぶのもよしです。

五条展示場の詳細と来場予約はこちら▶







# Style of DEZAO

—私たちの家づくり—

家づくりに関する最新情報をチェック! The Latest News

## 子育てエコホーム支援事業がはじまります!

令和5年11月10日に閣議決定された令和5年度補正予算案に、住宅の省エネ化への支援を強化するための補助制度である「**子育てエコホーム支援事業**」が盛り込まれました。

「子育てエコホーム支援事業」とは、エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、**2050年カーボンニュートラルの実現を図ることを目的とした事業**です。

以下が主に対象となる物件です ※詳細は国土交通省HPをご覧ください。

- ①子育て世帯または若者夫婦世帯
- ②長期優良住宅またはZEH住宅
- ③2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手する物件

制度の具体的な内容として、子育て世帯・若者夫婦世帯による長期優良住宅の新築に1戸当たり**100万円**、ZEH住宅の新築に1戸当たり**80万円**が補助されるほか、省エネ改修などの住宅のリフォームには1戸当たり**最大60万円**が補助されます。なお、住宅のリフォームは子育て世帯・若者夫婦世帯に限らず、**すべての世帯が対象**です。詳しい内容につきましては、営業担当までお声がけください。

## 注文住宅やリノベーションが他と違う点

注文住宅やリノベーションが他の業態と違う点は、“完成見本が無い”ということです。

車であればショールームに実車が展示されており、希望すれば試乗も出来ます。価格の表示もあります。しかし、注文住宅やリノベーションにはこのような「完成見本」は有りません。加えて、ある程度の設計をしなければ、掛かる費用も正確にはわかりません。

プランニングやインテリアコーディネート、間取りを考え、仕様・素材・デザイン・色などを決めていく作業には「提案力」や「独自性」が必要です。わたしたちは、ついプランや家の外観に目が行きがちですが、どの程度のコストで実現できるかの検討は必要不可欠で、重要なプロセスです。注文住宅やリノベーションには、常に数回に及ぶ見積り作業が要求されます。より豊富な経験と知識が必要とされる、常に自己研鑽が必要な仕事だと思っています。

この“完成見本が無い”という事は、住まい手の感性やこだわりが反映されやすい反面、完成が想像しにくいという一面もあります。この不安を少しでも解消していただく為に、私たちは「展示場」を備えています。「展示場」は、わたしたちの住まいに対する想い、スピリッツの固まりなのです。

昔見た映画のワンシーンや旅行先で経験した空間を再現したいとか、私たちは常に憧れを持って暮らしています。そのような想いを丁寧に引き出し、時には思いがけないアイデアで想像を超えた空間が具現化される。ここに“完成見本が無い”注文住宅やリノベーションの魅力があると思っています。

## チェックポイント Check Point

### 申請期限

- 契約期限  
2024年12月31日
- 交付申請期限  
2024年12月31日
- 完了報告期限(戸建住宅の場合)  
2025年7月31日

### リフォームの補助額

- リフォーム工事内容に応じて定める額  
→上限20万円/戸
- 【子育て世帯または若者夫婦世帯の場合】
  - ・既存住宅を購入しリフォームを行う  
→60万円/戸
  - ・長期優良住宅の認定(増築・改築)を受ける  
→45万円/戸
  - ・上記以外のリフォームを行う  
→30万円/戸

※その他の詳細については、国土交通省HP「子育てエコホーム支援事業について」をご覧ください。



コラム デイーズ ラボ  
column D's LABO  
インテリア・暮らしの情報をお届け

## ライトグレー×ナチュラル系ウッド すっきりインテリア解剖してみた

ここ数年、インテリアカラーとしてグレイッシュカラーが再び花盛り。バリエーション豊かなグレーが、様々な解釈で展開しています。グレー以外の色も黄みを押さえたグレーに相性の良いカラー展開。弊社施工例から、ライトでナチュラルなグレートーンを、トレンドの照明手法と組み合わせた完成形(に近い)実例が目に入りました。マンションリノベーションの案件ですが、新築の方にも御参考にして頂ける非常にわかりやすい仕上がりだったので今回はこの施工例のご紹介をすこし。綺麗にまとまって見えるポイントはというと、①既存の凹凸を整理して、残った形を利用した間接照明 ②ナチュラルな木質系の色とグレートーンで色彩を整理、以上二点を徹底されていることでしょうか。

①は高低差のある天井の処理としてニュースタンドともいえる手法。とくにマンションでは多くの場合、空間を支える大きな梁が天井を横切ったり、窓上に鎮座する中、少しでも天井高さを取るために存在感のあり過ぎる高さ方向の凹凸があります。凹凸を整理して、下がり天井として残ったところには光をあしらい、形に意味を与える。力強い光のラインが他の(エアコンなどの)ノイズに視線を向けられない効果が生まれているのも確認できます。間接照明は光源こそ見えませんが天井に反射して、落ち着いた環境光として機能します。タスク照明はダウンライトを組み合わせることが多いのですが、テーブル上の照明はデザインにもこだわったペンダントで変化をつけています。

②が今回とくに機能しているなどと思った要素。既製品の建材(ドアや床、巾木)はよりナチュラルに感じられる色むらの範囲内で設定されています。床はよくご採用頂くシート系のフローリング、トレンドの少しグレー味のあるナチュラル色、そのグレー要素を繰り返しアクセント素材に用いることで、広いLDKに程よいメリハリと統一感が生まれています。キッチンにはI型キッチンアイランド風に腰壁で囲い、カウンターの高さでフード裏の壁まで伸ばしていますが、このラインを途中で止めずに袖壁までつなげていることが、空間の完成度を上げています。腰壁には担当インテリアコーディネーターが手触りにもこだわって選んだタイルが採用され、高級感のある仕上がりになります。コーナー部材でエッジが立つリスクも回避され、同じ色柄で、大きさ違いを収納上に採用されています。グレートーンはリビングエリアのアクセント壁にも登場します。こちらは機能性も期待できるエコカラット。ワントーン濃いグレーが空間を引き締めています。さらに、マンション工事の場合触ることのできない窓に設置された内窓は、樹脂ならではの色の自由度を活かして白木に見えるものをチョイス。RCの厚い壁厚を利用して、ナチュラルな色合いのブラインドを設置、すっきりとした木目調も、トレンドのグレーに馴染んでいます。LDKの窓すべてにあしらったブラインドの水平ラインがまたアクセントになっています。

写真は家具の入る前の状態、白とナチュラルな白木系の木質系の色そしてグレー。とても素直なカラーリングながら工事で持ち込まれた空間のラインと色がきれいに整理された、美しい仕上がりとなっています。アクセントに用いた素材が質感と機能に拘って選ばれていることも、重要なポイントです。インテリアにプラスアルファする形や素材には、それなりの役割と意味を持たせて、カラー計画は設定色のグラデーションで繰り返し採用されると、モダン和風の気配も帯び端正で落ち着いた空間になる、というお手本のような仕上がりでした。

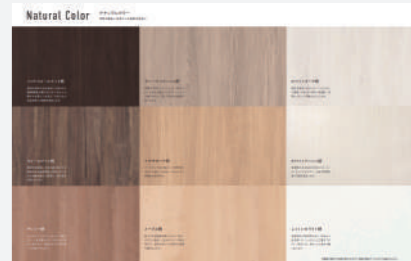
## 📍デザオ不動産流通 不動産購入 -災害危険情報について①-

このたび能登半島を震源とする大規模地震により犠牲となられた方々に心よりお悔み申し上げるとともに、被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。

今号より宅建業法や条例に定められた、「災害危険情報」についてご説明いたします。災害危険情報とは、ご購入者様がこれから購入し、居住等をしようとする場所に、どのような災害危険情報があるのか、あらかじめしっかりと把握して、ご購入様にお知らせするという、宅地建物取引業者に定められた説明・把握義務のことです。これは、ご購入者様にとって安心・安全を確保する上で極めて重要な情報となります。

次号より各内容について詳しくご説明いたします。不動産をお考えの方はお気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちら デザオ不動産流通専用ダイヤル TEL: 075-582-2446



Panasonic 建材ナチュラルカラー。グレー系木目以外も黄色みが押さえられ、グレーとも相性のよいラインナップがトレンドを反映しています。



光のラインと個性的なペンダントの効いた照明計画キッチン周囲に貼ったタイルはテーブルがぶつかりやすい部分に強度を担保しながら、空間のグレード感を高めるアクセントとしても効いています。



ブラインドを落とすと、フロアと照明、窓枠とブラインドオーソドックスに整えられたカラーリングの効果が際立ちます。



窓枠に納まったブラインドが空間の中の水平ラインを強調する効果も。それぞれの要素が響きあってシンプルで端正な空間を造っています。