

3/20 月祝

10:00-17:00

2つの家族を緩やかにつなぐ

「完全分離型2世帯住宅 完成見学会」 in 上京区挽木町

▼1階LDKイメージパース



▼2階LDKイメージパース



▼外観イメージパース



上京区の情緒ある住宅街に建つお家を2世帯住宅へ建替えをした事例。

京都らしい奥行きのある「うなぎの寝床」の敷地で、2つの家族のプライバシーを守りつつ、共通の趣味である音楽を楽しむお部屋を設けることや、共有の家庭菜園をつくることで、ほどよくコミュニケーションをとれるプランニングです。

建物の奥にあるお庭に、外から直接行き来ができるよう、建物の2階・3階部分を1階よりも持ち出す計画としました。これは木造住宅では一般的に難しいことですが、耐震構法「SE構法」を用いることで実現し、より強い構造としました。

今回の見学会では2つの異なる生活空間のレイアウトや色使いをご覧頂けるのもポイントです。新築をご検討の方、またリフォームをご検討の方にも大いに参考にしていただけたらと思います。是非ご家族皆さままでお越しください。

完全分離型2世帯住宅とは？

玄関をはじめ、キッチン、浴室、トイレ、リビング、寝室などすべてにおいて生活スペースが完全に分離された2世帯住宅で、お互いのプライバシーを完全に守り、干渉を受けずに生活することができます。

<建築DATA> 木造3階建て
「重量木骨の家 SE構法」

敷地面積：158.65㎡ (47.99坪) 敷地間口：約5.3m
敷地奥行：約30m
延床面積：182.02㎡ (55.06坪) 建物間口：約4.5m
建物奥行：約16m

- ・市営地下鉄烏丸線「今出川」駅より徒歩10分。
- ・市バス「堀川寺ノ内」バス停より徒歩4分。
- ・お車でのご来客は、お近くのPコインパーキングをご利用ください。



QRコードを読みとると会場の地図が見られます



[見学会のお問い合わせは、こちらから]



0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 担当/日ノ下(ひのした)



デザオ建設

検索

<http://www.dezao.com>



株式会社デザオ建設

[本社] 〒607-8357 京都市山科区西野檀川町50-1

「京都に生き続ける住まい」をつくる

1965年の創業以来、デザオ建設はここ京都で注文住宅をはじめ、さまざまな建物づくりに携わってきました。住まい手の想いと価値観に誠実に向き合い、地元の匠を束ね、地域の気候風土に合った心地よい住環境を丁寧に心を込めてつくり続けてきました。時代がどんなに移っても、変わらないものは必ずあります。

私たちは常に技術や素材、意識、創意工夫を進化させながらも、変わらないもの、次代に残すべきものを見据えた住まいづくりを行っています。住まい手の「想い」を大切に、「京都に生き続ける住まい」をつくり続けることこそが、この地で注文住宅に携わるデザオ建設の責任であると考えています。

「お客様の想い」を引き出す

百の家族があれば、百の暮らしがあります。理想のカタチへと導くためには、家族の日常や価値観などをしっかりとリサーチし、さらには未来図を予測することがとても重要になります。私たちにできることは、漠然とした想いや暮らしのあり方を家族の一人ひとりから詳細に拾い集めることと、住まい手と同じ目線で将来の暮らしを描き、カタチづけていくこと。さらに資金計画も含め、住まいづくりのスタートからゴールまでサポートしていくことで理想の住まいづくりをお手伝い致します。

